



# COMUNE di VERGHERETO

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Gemellato con

SOURCE SEINE (F)

--

MELISSANO (LECCE)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

*per l'assegnazione in comodato gratuito di immobile comunale sito in Piazza San Michele n. 1, frazione Verghereto, da destinare esclusivamente ad attività di vendita di frutta e verdura*

Approvato con determinazione del Vicario del Settore Sviluppo del Territorio n. 80 del 09/04/2026.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2026 avente ad oggetto la concessione del contributo annuo di euro 1.000,00, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 30/03/2026 di approvazione dello schema di contratto di comodato.

Il Comune di Verghereto rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in comodato gratuito dell'immobile comunale sito in Piazza San Michele n. 1, nella frazione di Verghereto, da destinare esclusivamente alla gestione di un negozio di ortofrutta quale servizio commerciale di prossimità.

L'iniziativa è finalizzata a garantire la permanenza di un presidio essenziale per la comunità locale, tenuto conto dell'invecchiamento della popolazione residente, della distanza della frazione da altri centri abitati e commerciali, dell'esiguità del bacino di utenza e delle pregresse difficoltà gestionali del medesimo esercizio.

La presente procedura ha natura comparativa ed è improntata ai principi di trasparenza, imparzialità e predeterminazione dei criteri.

### 1. Amministrazione procedente

Comune di Verghereto - Settore Sviluppo del Territorio, Via Caduti d'Ungheria n. 11, 47028 Verghereto (FC).

Responsabile del procedimento: Arch. Samuele Marzelli, Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio.

### 2. Oggetto della procedura

La procedura è diretta all'individuazione del soggetto al quale assegnare, in comodato gratuito, l'immobile comunale identificato al N.C.E.U. del Comune di Verghereto al Foglio 66, particella 84, subalterno 4, da destinare esclusivamente all'attività di vendita di frutta e verdura.

Lo schema di contratto di comodato, approvato con la deliberazione di Giunta n. 26 del 30/03/2026 richiamata in epigrafe, costituisce parte sostanziale della disciplina della presente procedura e dovrà essere integralmente accettato dal soggetto assegnatario.

### 3. Regime del rapporto, durata e principali condizioni

Il rapporto sarà regolato da contratto di comodato gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile e dello schema contrattuale approvato dalla Giunta comunale.

La durata del comodato è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna o dalla diversa data ivi indicata. Alla scadenza il rapporto cesserà automaticamente, senza necessità di disdetta. È escluso il rinnovo tacito. Potrà essere rinnovato, tramite atto espresso, previa nuova valutazione degli interessi dell'amministrazione.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente alla vendita di frutta e verdura. L'orario di apertura dichiarato in sede di manifestazione di interesse costituirà obbligo contrattuale e standard minimo di servizio.

Via Caduti d'Ungheria n. 11 - 47028 Verghereto (FC)

P.IVA e C.F 00749660403

Tel. 0543 902313

E-mail: segreteria@comune.verghereto.fc.it; Pec: verghereto@pec.unionevallesavio.it



# COMUNE di VERGHERETO

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Gemellato con

SOURCE SEINE (F)

--

MELISSANO (LECCE)

Sono a carico del comodatario tutte le utenze, i costi di attivazione, voltura o subentro dei relativi contratti, le spese di gestione ordinaria, manutenzione ordinaria, pulizia, custodia, vigilanza, smaltimento rifiuti, nonché ogni onere fiscale, tariffario e amministrativo connesso all'esercizio dell'attività. Restano a carico del Comune i soli interventi di manutenzione straordinaria strutturale non dipendenti da fatto o colpa del comodatario, nei limiti previsti dallo schema di contratto.

È vietata la cessione del contratto e il subcomodato, salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune nei casi consentiti dallo schema contrattuale.

#### 4. Contributo annuale

Con separata deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2026, costituente atto prodromico, presupposto e atto di indirizzo della procedura, è stato disposto il riconoscimento di un contributo annuo di euro 1.000,00 a concorso delle spese di gestione dell'immobile.

Il contributo non costituisce elemento autonomo di gara, ma misura accessoria e funzionalmente collegata al mantenimento del servizio commerciale di prossimità. Esso sarà erogato esclusivamente secondo quanto previsto dalla separata deliberazione di concessione del contributo, nei limiti degli stanziamenti annualmente iscritti in bilancio e previa adozione dei pertinenti atti contabili del competente settore comunale.

L'erogazione del contributo resta subordinata all'effettiva apertura e prosecuzione dell'attività, al rispetto degli obblighi contrattuali e dell'orario di apertura dichiarato, nonché alla presentazione di idonea rendicontazione del rispetto di tali obblighi. Il contributo cesserà automaticamente alla scadenza del comodato o in caso di risoluzione anticipata, recesso o cessazione comunque denominata del rapporto.

#### 5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche, le imprese individuali, le società, le cooperative e gli altri soggetti giuridici che intendano svolgere, nell'immobile oggetto del presente avviso, attività di vendita di frutta e verdura, purché in possesso dei requisiti sotto indicati.

#### 6. Requisiti di partecipazione

Alla data di presentazione della domanda i candidati devono dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi in situazioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione o altre cause ostative previste dalla normativa vigente;
- di essere in possesso dei requisiti morali richiesti per l'esercizio del commercio nel settore alimentare dalla normativa vigente, con particolare riguardo all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010, ove applicabile;
- di essere già iscritti nel registro delle imprese per attività coerente con quella oggetto del presente avviso, ovvero di impegnarsi ad effettuare gli adempimenti necessari prima dell'avvio dell'attività, se non ancora iscritti;
- di impegnarsi a conseguire, prima dell'avvio dell'attività, tutti i titoli abilitativi, autorizzazioni, comunicazioni, SCIA, nulla osta o altri atti comunque necessari per l'esercizio del negozio di ortofrutta;

Via Caduti d'Ungheria n. 11 - 47028 Verghereto (FC)

P.IVA e C.F 00749660403

Tel. 0543 902313

E-mail: segreteria@comune.verghereto.fc.it; Pec: verghereto@pec.unionevallesavio.it



# COMUNE di VERGHERETO

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Gemellato con

SOURCE SEINE (F)

--

MELISSANO (LECCE)

- di avere preso piena conoscenza dell'avviso, della deliberazione di Giunta di approvazione dello schema di contratto e del relativo schema contrattuale, accettandone integralmente i contenuti;

## 7. Criterio di selezione

L'individuazione dell'assegnatario avverrà sulla base del criterio prioritario dell'orario di apertura più ampio proposto dal concorrente.

Ai fini del confronto comparativo sarà considerato il numero complessivo delle ore di apertura settimanale, risultante dal prospetto allegato alla domanda.

In caso di parità di ore di apertura, costituirà criterio ulteriore di priorità l'apertura nel numero maggiore di giorni alla settimana.

In caso di parità di ore complessive settimanali e giorni di apertura tra due o più domande ammissibili, si procederà mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data preventiva comunicazione agli interessati.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida e ritenuta coerente con l'interesse pubblico perseguito.

## 8. Modalità di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'allegato schema di domanda, sottoscritta dal richiedente o dal legale rappresentante e corredata dalla documentazione indicata nel presente avviso.

La domanda dovrà pervenire, a pena di irricevibilità, entro le ore **12:00** del giorno **23/04/2026**, corrispondente al decimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on line del Comune.

La presentazione potrà avvenire mediante PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo oppure mediante altra modalità ammessa dall'Ente; sulla busta o nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per comodato gratuito immobile comunale in Piazza San Michele n. 1 - negozio ortofrutta frazione Verghereto".

## 9. Documentazione da allegare

- domanda di partecipazione sottoscritta, redatta secondo lo schema allegato, con specifica indicazione dell'orario di apertura proposto e breve relazione descrittiva delle modalità organizzative di gestione dell'attività e della capacità di garantire continuità al servizio di prossimità;

- copia di documento di identità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale valida;

- per i soggetti già costituiti, visura camerale aggiornata o documento equivalente;

- eventuale documentazione o autocertificazione attestante il possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa vigente per il commercio nel settore alimentare;

## 10. Istruttoria e formazione della graduatoria

Il Settore Sviluppo del Territorio procederà alla verifica della ricevibilità e ammissibilità delle domande pervenute.



# COMUNE di VERGHERETO

PROVINCIA di FORLÌ - CESENA

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Gemellato con

SOURCE SEINE (F)

--

MELISSANO (LECCE)

Le eventuali carenze o irregolarità formali non essenziali potranno essere oggetto di richiesta di integrazione o regolarizzazione nei limiti consentiti dall'art. 6 della legge n. 241/1990. Le domande prive degli elementi essenziali o presentate oltre il termine saranno escluse.

All'esito dell'istruttoria sarà redatto apposito verbale con l'indicazione delle domande ammesse e del relativo esito comparativo. L'assegnazione diverrà efficace a seguito dell'adozione del provvedimento gestionale competente e della successiva stipulazione del contratto.

## 11. Obblighi dell'assegnatario

Il soggetto assegnatario dovrà sottoscrivere il contratto nel termine indicato dal Comune e adempiere a tutti gli obblighi previsti dall'avviso e dallo schema contrattuale.

Prima dell'avvio dell'attività l'assegnatario dovrà risultare in possesso dei necessari titoli abilitativi e dovrà provvedere alla voltura o al subentro delle utenze a proprio nome.

L'inosservanza degli obblighi assunti, ivi compreso il mancato rispetto dell'orario di apertura dichiarato, potrà comportare la risoluzione del rapporto e la cessazione del contributo nei casi e con le modalità previste dalla deliberazione di concessione del contributo e dal contratto di comodato.

## 12. Pubblicità, trattamento dei dati personali e norme finali

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi.

I dati personali conferiti saranno trattati dal Comune esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva gestione del rapporto, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e della restante normativa vigente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, trovano applicazione la deliberazione di Giunta di approvazione dello schema di contratto, lo schema contrattuale medesimo, la separata deliberazione di concessione del contributo, la legge n. 241/1990, il D.Lgs. n. 33/2013, il D.P.R. n. 445/2000 e gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

## Allegati

Allegato B - Schema di domanda di partecipazione.

Verghereto, lì 09/04/2026

Il Vicario del Settore Sviluppo del  
Territorio

**Geom. Federico Sensi**

